

ODVJETNIK  
**Mladen Obradović**  
Zagreb, Hanuševa 2  
e-mail: [odvjetnik.obradovic.mladen@zg.t-com.hr](mailto:odvjetnik.obradovic.mladen@zg.t-com.hr)

tel/fax: +385-1-3740310  
mobitel: +385-98-211548

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 84

Ovršna stvar:

Ovrhovoditeljica: **Odvjetnica Zrinka Petković** iz Zagreba, M. Dragmana 1,  
OIB 53859374024, zast. po odv. Mladenu Obradoviću iz Zagreba.

Ovršenik: **Azur Aličehajić** iz Zagreba, Padovčeva 9, OIB 37454755035

### PRIJEDLOG

punomoć pod A/  
presude pod B/  
zk izvadak pod C/  
e-komunikacijom/

radi ovrhe na nekretnini

VPS = 11.515,36 EUR spp

I. U ovosudnom predmetu posl. br. P-1120/2021 dana 28.10.2022.g. je, po tužbi tužiteljice Odvjetnice Zrinke Petković, OIB 53859374024 protiv tuženika Azura Aličehajića, OIB 37454755035, donesena presuda kojom se pod t. I izreke presude usvaja tužbeni zahtjev tužiteljice i utvrđuje da je tuženik pristupio dugu društva KODIJAK AZUR d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 11.515,36 Eura i 461,15 Eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, dok je tužbeni zahtjev odbijen u točki II. i III. izreke presude.

Po izjavljenoj žalbi tužiteljice, Županijski sud u Šibeniku je dana 16.12.2025.g. donio presudu Gž-5/2023-2 kojom se uvažava žalba tužiteljice i preinačava presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-1120/2021-22 od 28. listopada 2022. u odbijajućem dijelu na način da se nalaže tuženiku u roku od 15 dana tužiteljici isplatiti:

- iznos od 11.515,36 eura, sa zateznom kamatom od 1. siječnja 2014. do isplate i
- iznos od 461,15 eura, sa zateznom kamatom od 5. veljače 2015. do isplate,

te se nalaže tuženiku naknaditi tužiteljici parnični trošak u iznosu od 1.078,38 eura.

Dokaz: citirane presude P-1120/21 i Gž-5/2023.

Kako su obje stranke zaprimile drugostupanjsku presudu dana 15.01.2026.g., to su citirane presude P-1120/21 i Gž-5/2023 u usvajajućem dijelu postale pravomoćne dana 16.12.2025.g. i ovršne dana 31.01.2026.g., koje činjenice su razvidne iz e-predmeta P-1120/2021 u kojem sud još nije iskazao klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti.

Dokaz: uvid u e-predmet P-1120/2021.

- II. Ovršenik je vlasnik dijela nekretnine upisane u **5619 k.o. Centar Novi, E-1:**  
 - 5/12 dijela nekretnine upisane kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) na ime ovršenika, stan u I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe sa nusprostorijama povr. 62,04 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom iste nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađen na kč.br.4576 iste k.o., dvorište i stambena zgrada, Ulica Ivana Padovca 9, Zagreb, površine ukupno 365 m<sup>2</sup>, od čega dvorište povr. 215 m<sup>2</sup> i stambena zgrada povr. 150 m<sup>2</sup>.

Dokaz: zk.ul. 5619 k.o. Centar Novi, E-1.

- III. Slijedom prednjeg, ovrhovoditelj ustaje s ovim prijedlogom i traži da Naslov donese i provede slijedeće

### RJEŠENJE O OVRSI

1. Temeljem pravomoćnih i ovršnih presuda OGS u Zagrebu posl.br. P-1120/2021 od 28.11.2022.g. i Županijskog suda u Šibeniku posl.br. Gž-5/2023-2 od 16.12.2025.g., a radi naplate dospjele tražbine ovrhovoditeljice **Odvjetnice Zrinke Petković** iz Zagreba, M. Dragmana 1, OIB 53859374024 na teret ovršenika **Azur Aličehajić** iz Zagreba, Padovčeva 9, OIB 37454755035, u iznosu od **11.515,36 EUR-a** sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od **01.01.2014.g. do isplate**, dosuđenih troškova ovršnog postupka u iznosu od **461,15 Eura** sa zakonskim zateznim kamatama od **05.02.2015.g. do isplate**, dosuđenih troškova parničnog postupka P-1120/2021 u iznosu od **1.078,38 Eura** sa zakonskim zateznim kamatama od **16.12.2025.g. do isplate** i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama od dana izdavanja ovog rješenja o ovrsi do naplate, sve kamate sukladno citiranim odlukama i čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, određuje se

#### o v r h a

I. na nekretnini ovršenika **Azur Aličehajić** iz Zagreba, Padovčeva 9, OIB 37454755035, upisanoj u zk.ul. 5619 k.o. Centar Novi, E-1, i to

- 5/12 dijela nekretnine upisane kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) na ime ovršenika, stan u I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe sa nusprostorijama povr. 62,04 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom iste nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađen na kč.br.4576, dvorište i stambena zgrada, Ulica Ivana Padovca 9, Zagreb, ukupne površine 365 m<sup>2</sup>, od čega dvorište povr. 215 m<sup>2</sup> i stambena zgrada povr. 150 m<sup>2</sup>,

zabilježbom ovrhe na toj nekretnini u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

II. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

U Zagrebu, 06.02.2026.g.

Ovrhovoditeljica, zast. po:

Trošak:

- sudska pristojba na prijedlog	= 200,00 EUR,
- sastav prijedloga tbr. 11.t.1. 100 bodova	= 200,00 EUR,
- porez na dodanu vrijednost 25%	= 50,00 EUR.